ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1089 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm tài sản, trang thiết bị; phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và kinh phí thực hiện cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 259/BC-SXD ngày 13/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện: trong những năm qua, trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh cơ bản đáp ứng được nhu cầu làm việc của cán bộ, viên chức và người lao động. Tuy nhiên, sau khi Ban tiếp nhận thêm chức năng, nhiệm vụ và nhân sự từ hai đơn vị: Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông (thuộc Sở Giao thông vận tải) và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), thì cơ cấu tổ chức và số lượng nhân sự đã có sự thay đổi đáng kể. Cụ thể, sau khi tiếp nhận, số lượng người làm việc tăng thêm 37 người, nâng tổng số cán bộ, viên chức và người lao động của Ban lên 110 người. Các công trình trụ sở đã được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2010 đến nay, với quy mô nhân sự mới cùng khối lượng công việc ngày càng lớn, cơ sở vật chất hiện tại không còn đáp ứng được yêu cầu hoạt động hiệu quả và lâu dài.

Do đó, việc đầu tư cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc là hết sức cần thiết, nhằm đảm bảo điều kiện làm việc phù hợp, nâng cao hiệu suất công tác, góp phần thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện

3.1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

3.2. Mục tiêu, quy mô xây dựng

a) Mục tiêu: cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc nhằm đáp ứng cơ sở vật chất và phù hợp với công năng sử dụng, tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ, viên chức, người lao động và Nhân dân đến liên hệ công tác, làm việc, đảm bảo nâng cao chất lượng và hiệu quả phục vụ, đảm bảo cơ quan được xanh - sạch - đẹp.

b) Quy mô cải tạo, sửa chữa:

- Cải tạo, sửa chữa nhà A, cao 03 tầng, diện tích xây dựng 360m^2, diện tích sàn 1.095m^2, bao gồm: cải tạo hành lang, sảnh, cầu thang các tầng đã bị bong tróc sơn; cải tạo phòng vệ sinh các tầng hiện nay đã xuống cấp; lát lại nền một số phòng làm việc bị bong rộp gạch lát; cải tạo phòng truyền thống. Bổ sung một số thiết bị phòng làm việc và phòng họp tầng 3 nhà A.

- Cải tạo, sửa chữa nhà B cao 03 tầng, diện tích xây dựng 372m^2, diện tích sàn 1.107m^2, bao gồm: cải tạo hành lang, sảnh, cầu thang các tầng đã bị bong tróc sơn; cải tạo phòng vệ sinh các tầng hiện nay đã xuống cấp; ngăn kho lưu trữ tầng 1 thành 02 phòng làm việc; cải tạo và ngăn phòng họp nhỏ tầng 2 thành 02 phòng làm việc; cải tạo và ngăn phòng hội trường tầng 3 thành 01 phòng họp nhỏ và 01 phòng làm việc.

- Làm cầu thép nối nhà A với nhà B tại vị trí tầng 3.

- Nhà công vụ: cải tạo, xây nâng 01 tầng nhà công vụ để làm kho lưu trữ (từ 02 tầng thành 03 tầng), diện tích xây dựng 91m^2, diện tích sàn sau nâng tầng 299m^2; bổ sung hệ thống chữa cháy tự động cho kho lưu trữ.

- Bổ sung, cải tạo hệ thống phòng cháy chữa cháy cho nhà trụ sở (nhà A,

nhà B) đảm bảo theo quy định.

3.3. Địa điểm xây dựng: đường Võ Thị Sáu, Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

3.4. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện

a) Cải tạo, sửa chữa nhà A cao 03 tầng, diện tích xây dựng 360m^2, diện tích sàn 1.095m^2.

- Hành lang, sảnh, cầu thang các tầng: cạo bỏ sơn cũ trên tường dầm, trần và sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ.

- Vệ sinh chung các tầng: thay thế toàn bộ hệ thống cấp, thoát nước các tầng, ốp lát lại nền, tường vệ sinh các tầng, thay thế trần nhựa hiện trạng bằng trần nhựa tấm thả. Toàn bộ thiết bị vệ sinh Tận dụng lại.

- Phá dỡ gạch lát nền một số phòng bị bong rộp lát và lát lại bằng gạch ceramic kích thước (600x600)mm.

- Phòng hội trường tầng 3: sơn lại trần thạch cao; lát lại toàn bộ phòng bằng gạch ceramic kích thước (800x800)mm.

- Bổ sung một số thiết bị phòng làm việc và phòng họp tầng 3 nhà A.

- Phòng truyền thống:

+ Làm vách ngăn bằng tấm cemboard khung thép hộp để ngăn phòng truyền thống.

+ Di chuyển cửa vệ sinh mở quay ra ngoài hành lang.

+ Đóng mới trần thạch cao, lắp đặt mới hệ thống điện chiếu sáng, lát lại nền bằng gạch ceramic kích thước (600x600)mm. Ốp toàn bộ tường bằng vật liệu tấm ốp than tre phủ mịn, kết hợp tấm ốp gỗ MDF cốt xanh chống ẩm dày 18mm phủ melamine cao cấp.

b) Cải tạo, sửa chữa nhà B cao 03 tầng, diện tích xây dựng 372m^2, diện tích sàn 1.107m^2.

- Hành lang, cầu thang, sảnh các tầng: cạo bỏ sơn cũ trên tường, dầm, trần và sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ

- Vệ sinh chung các tầng: thay thế toàn bộ hệ thống cấp, thoát nước các tầng, ốp lát lại nền, tường vệ sinh các tầng, thay thế trần nhựa hiện trạng bằng trần nhựa tấm thả. Thay thế toàn bộ xí bệt, các thiết bị vệ sinh khác tận dụng lại.

- Vệ sinh phòng lãnh đạo: thay thế toàn bộ hệ thống cấp, thoát nước các tầng, ốp lát lại nền, tường vệ sinh các tầng, thay thế trần nhựa hiện trạng bằng trần nhựa tấm thả. Toàn bộ thiết bị vệ sinh tận dụng lại.

- Kho lưu trữ tầng 1: làm vách ngăn bằng tấm cemboard khung thép hộp để chia thành 2 phòng làm việc, tháo dỡ cửa sổ chuyển thành 01 cửa đi, và 01 cửa sổ. Cửa kính khung nhôm hệ, kính trắng dày 6.38mm.

- Phòng họp nhỏ tầng 2: ngăn thành 01 phòng làm việc lãnh đạo và 01

phòng làm việc nhân viên bằng tấm cemboard khung xương thép hộp chèn bông thủy tinh. Trang trí nội thất và thay thế thiết bị vệ sinh phòng làm việc lãnh đạo.

- Phòng họp tầng 3: ngăn thành 02 phòng làm việc nhân viên bằng tấm Cemboard khung thép hộp, lắp đặt cửa đi cho các phòng ngăn mới bằng cửa tận dụng, bố trí lại hệ thống điện cho các phòng ngăn mới.

c) Làm cầu thép nối nhà A với nhà B tại vị trí tầng 3.

d) Cải tạo, xây nâng 01 tầng nhà công vụ để làm kho chuyên dụng (từ 02 tầng thành 03 tầng) diện tích xây dựng 91m^2, diện tích sàn sau nâng tầng 299m^2. Bổ sung hệ thống chữa cháy tự đông cho kho chuyên dụng.

e) Bổ sung, cải tạo hệ thống phòng cháy chữa cháy cho nhà trụ sở (nhà A, nhà B) đảm bảo theo quy định.

4. Dự toán kinh phí thực hiện: 3.993.203.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.472.194.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 111.132.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 216.393.000 đồng;
- Chi phí khác: 3.331.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 190.153.000 đồng.

5. Nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ: nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025 - 2026.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh